Okresní soud v ……….

adresa ……….

Spisová značka: ……….

**Návrh na schválení právního jednání za osobu omezenou ve svéprávnosti**

Dvojmo

Opatrovanec: *jméno a příjmení; datum narození; trvalé a faktické bydliště*

Opatrovník: *název obce; adresa; osoba pověřená výkonem opatrovnictví, kontakt*

I.

 Pravomocným rozsudkem Okresního soudu v [……….] ze dne [……….], č. j. [……….], byl [……….] omezen ve svéprávnosti v rozsahu [……….]. Současně byla k ochraně zájmů opatrovance a naplňování jeho práv jmenována obec [……….] veřejným opatrovníkem.

Důkaz: Rozhodnutí o omezení svéprávnosti

II.

 Opatrovník uzavřel dne [……….] za opatrovance jako stranu prodávajícího smlouvu o koupi nemovité věci, a to pozemku parc. č. [……….], jehož součástí je budova s č. p. [……….], nacházející se v katastrálním území [……….], obec [……….], vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro [……….], katastrálního pracoviště [……….] na listu vlastnictví č. [……….].

K tomuto jednání přistoupil opatrovník po zvážení dlouhodobé situace opatrovance, který má nízký měsíční příjem a spokojeně žije v pobytové sociální službě [……….], provozované na základě registrace č. [……….], adresa [……….]. Jedná se o stavební parcelu, jejíž součástí je starý, nepoužívaný a značně zchátralý rodinný dům. Nemovitost vyžaduje zásadní opravy a rekonstrukci, které však klient nemůže ze svého aktuálního příjmu hradit. Zároveň pro svůj zdravotní stav vyžadující pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby již není schopen samostatného bydlení - pouze za podpory pečovatelských a asistenčních služeb. Dům nevyužívá a ten dále chátrá.

Důkaz: Smlouva o koupi nemovité věci

Smlouva o poskytnutí sociálních služeb

Výslech opatrovance a opatrovníka

III.

Opatrovník společně s opatrovancem nemovitost navštívili, přitom pořídili potřebnou fotodokumentaci. Klient s prodejem projevil souhlas. Je srozuměn s tím, že další správa nemovitosti by byla pro něj příliš nákladná a zatěžující. Současně by se ziskem z prodeje zlepšila kvalita jeho života (fakultativní služby, rekreační a lázeňské pobyty, zájmové aktivity).

Důkaz: Fotodokumentace nemovité věci

IV.

Zájemci o koupi nemovité věci, manželé [……….], jsou seznámeni se stavem nemovitosti, a jsou si vědomi i toho, že dům bude třeba vyklidit (je zaplněn starým nábytkem a odpadem). Na nemovitost byl vypracován odborný znalecký posudek č. [……….] ze dne [……….], znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Z ceny stanovené odhadcem znalce byla kupní cena na nemovitost sjednána tak, že od odhadní ceny byly odečteny reálné náklady na vyklizení domu. Tyto úkony si již budou zajišťovat kupující sami po nabytí nemovitosti do jejich vlastnictví. Finanční prostředky získané z prodeje nemovité věci budou opatrovanci vyplaceny na jeho účet č. [……….].

Důkaz: Znalecký posudek č. [……….] ze dne [……….]

 Cenová nabídka za vyklizení rodinného domu [……….] od firmy [……….]

V.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o neběžné právní jednání učiněné za osobu omezenou ve svéprávnosti, vyžaduje toto jednání schválení soudu (§ 461 odst. 1 a § 483 odst. 2 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Ze shora uvedených důvodů opatrovník žádá, aby soud vydal tento

rozsudek:

1. Soud schvaluje za osobu omezenou ve svéprávnosti [……….] právní jednání, která za ni učinil opatrovník [……….] *(název obce)*, a to uzavření smlouvy o koupi nemovité věci ze dne [……….] s panem [……….] a paní [……….], jako kupujícími. Současně uděluje souhlas s tím, aby opatrovník za klienta jako prodávajícího podepsal návrh na vklad vlastnických práv z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a jednal za něj s příslušným katastrálním úřadem.
2. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů řízení.

Opatrovník si dovoluje požádat o nařízení jednání v této věci s ohledem na špatný stav nemovitosti a zajištění vyklízecích a udržovacích prací na domě již novými vlastníky v co nejbližším možném termínu.

S pozdravem

……….……….……….……….

podpis

osoba pověřená výkonem opatrovnictví: ……….……….

veřejný opatrovník: ……….……….

V ……….………. dne ……….……….

**Přílohy** *(vypsat všechny přílohy zasílané souběžně s návrhem)*